

## Prijslijst "De Raak" te Amsterdam



### 19 Waterwoningen

Bouw nummer	Woning type		Ligging	Adres	Woon oppervlakte (in ca. m <sup>2</sup> GBO)	Woning diepte (in ca. meters)	Aantal kamers	Verkoopprijs vrij op naam (v.o.n.)	Bijzonderheden
1	Spectrum	A3	hoek oost	Johan Coltermanpad 2	139	10,5 meter	5	€ 315.750	Uniek in De Raak. Geen uitbouw van de begane grond mogelijk.
2	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 3	133	10 meter	5	€ 305.750	6 ruwbouwopties
3	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 4	133	10 meter	5	€ 305.750	6 ruwbouwopties
4	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 5	133	10 meter	5	€ 299.750	6 ruwbouwopties
5	Kubika	A2	tussenwoning	Johan Coltermanpad 6	139	10,5 meter	5	€ 308.000	6 ruwbouwopties
6	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 7	133	10 meter	5	€ 299.750	6 ruwbouwopties
7	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 8	133	10 meter	5	€ 299.750	6 ruwbouwopties
8	Kubika	A2	tussenwoning	Johan Coltermanpad 9	139	10,5 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
9	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 10	133	10 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
10	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 11	133	10 meter	5	€ 299.750	6 ruwbouwopties
11	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 12	133	10 meter	5	optie	6 ruwbouwopties
12	Kubika	A2	tussenwoning	Johan Coltermanpad 13	139	10,5 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
13	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 14	133	10 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
14	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 15	133	10 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
15	Kubika	A2	tussenwoning	Johan Coltermanpad 16	139	10,5 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
16	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 17	133	10 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
17	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 18	133	10 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
18	Avant	A1	tussenwoning	Johan Coltermanpad 19	133	10 meter	5	verkocht	6 ruwbouwopties
19	Fuga	A4	hoek west	Johan Coltermanpad 20	160	10,5 meter	6	verkocht	Uniek in De Raak

### 6 Flankwoningen

Bouw nummer	Woning type		Ligging	Adres	Woonoppervlakte (in ca. m <sup>2</sup> GBO)	Woning diepte (in ca. meters)	Aantal kamers	Verkoopprijs vrij op naam (v.o.n.)	Bijzonderheden
20	Anvia	C3	hoek noord	Jan Bongastraat 12	125	10 meter	5	€ 280.500	Uniek in De Raak. Extra brede tuin. Geen uitbouw van de begane grond mogelijk. 2 ruwbouwopties (volledige 2e verdieping of een dakterras)
21	Unica	C1	tussenwoning	Jan Bongastraat 10	125	10 meter	5	verkocht	
22	Unica	C1	tussenwoning	Jan Bongastraat 8	125	10 meter	5	verkocht	
23	Unica	C1	tussenwoning	Jan Bongastraat 6	125	10 meter	5	€ 280.500	
24	Unica	C1	tussenwoning	Jan Bongastraat 4	125	10 meter	5	€ 280.500	
25	Pilastro	C2	hoek zuid	Jan Bongastraat 2	142	10 meter	6	€ 305.000	Uniek in De Raak. Extra diepe tuin.

## Toelichting op prijslijst De Raak

*Datum: januari 2012*

### Tegoedbon meer- en minderwerk

Bij aankoop van een woning in De Raak ontvangt u een tegoedbon ter waarde van € 2.118,20 inclusief BTW die u kunt besteden aan het meer- en minderwerk. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de door u gekozen opties. Indien u geen meer- en minderwerk kiest (of voor een lager bedrag dan € 2.118,20) wordt het (restant-)bedrag met u verrekend door Bouwbedrijf De Nijs.

### Oppervlakte

De genoemde m<sup>2</sup> woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO).

De opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

### Parkeerplaatsen

In de koopsom van de woning is één parkeerplaats inbegrepen.

De waterwoningen parkeren op eigen terrein, naast hun berging.

De parkeerplaatsen van de flankwoningen bevinden zich op de afgesloten binnenstraat (naast waterwoning Spectrum).

### Gemeenschappelijk achterpad / afgesloten binnenstraat

Het gemeenschappelijke achterpad met toegangshek en bijbehorende cvz-kast voor de 25 koopwoningen wordt mandelig gemaakt.

Mandeligheid is een vorm van gebonden mede-eigendom. De eigenaren van de 25 woningen zijn gezamenlijk eigenaar van genoemde zaken.

Dit houdt in dat ook het onderhoud hiervan voor gezamenlijke rekening komt en dat de eigenaren niet eenzijdig tot veranderingen kunnen overgaan.

### Erfpachtmogelijkheden

In de koopsommen is de afgekochte erfpachtcanon tot 1 september 2059 inbegrepen.

### Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam (v.o.n.), hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoed in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- *Grondkosten; de afkoopsom van de erfpachtcanon inclusief BTW t/m 31 aug 2059*

- *Rente over de grondkosten/afkoopsom erfpacht en bijkomende grondkosten tot aan het moment dat alle opschortende voorwaarden in uw koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervallen.*

- *Bouwkosten*

- *Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw*

- *Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht*

- *Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering*

- *Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon*

- *Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsing*

- *Makelaarscourtage/verkoopkosten*

- *Gemeenteleges t.b.v. basiswoning*

- *Bouwvergunning basis woning*

- *Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen*

- *Kosten van G.I.W./S.W.K*

- *Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW. Wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend)*

***Niet in de koopsommen begrepen zijn:***

- *Rente over de grondkosten/afkoopsom erfpacht en bijkomende grondkosten vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden in uw koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervallen.*
- *Rente over de reeds vervallen bouwtermijnen*
- *Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en). De voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen*
- *Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI.*
- *Kosten voor abonnement en levering van gas, water en elektra*
- *Kosten van meer- en minderwerk*
- *Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten*
- *Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief*

**Algemeen**

Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

**Naam makelaars**

Hypodamus Amsterdam-Zuid

A.J. Ernststraat 238

1082 TL Amsterdam

Telefoon: 020- 820 80 80

E-mail: [nieuwbouw-amsterdam@hypodamus.nl](mailto:nieuwbouw-amsterdam@hypodamus.nl)

Nieuw West Makelaardij

Pieter Calandlaan 310

1060 TS Amsterdam

Telefoon: 020 - 419 30 09

E-mail: [info@nieuwwestmakelaardij.nl](mailto:info@nieuwwestmakelaardij.nl)